

PROJEKTE | WOHN- UND GEWERBEBAUTEN



Ansicht Palais Theising

Stadtpalais Behrenstraße | Berlin

Bauherr:

Projektgesellschaft Frankonia
Eurobau VersAM Stadtpalais
Behrenstraße GmbH

Architekten:

Büro Patzschke
KSG Kister Scheithauer Gross

Leistung:

Tragwerksplanung HOAI § 49,
LPh 1-6

Beschreibung:

Bei dem Bauvorhaben handelte es sich um ein Wohn- und Bürogebäude an der Behrenstr./Ecke Glinkastr. in Berlin-Mitte. Auf einem rund 3.000 m² großen Grundstück wurde bis 2015 ein denkmalgeschützter Altbau "Palais Theising" mit 27 Wohneinheiten saniert und es entstanden 3 Neubauten "Palais Behrens" mit ca. 11.500 m² Bürofläche. Die Gesamtbaukosten des Bauvorhabens betragen ca. 76 Mio. Euro.

Die Neubauten bestehen jeweils aus 6 oberirdischen Ebenen und der Altbau aus 5 Ebenen. Die drei Neubauten Haus 1, Haus 2 und Haus 3 befinden sich oberhalb einer Tiefgarage mit 3 Ebenen. Da die angrenzenden Gebäude nur 1 Untergeschoss besitzen, wurde vor Aushub der Baugrube um den gesamten Komplex eine Schlitzwand angeordnet. Die Schlitzwand wurde während der Bauphase zusätzlich durch entsprechende Stützungen gesichert.